

Số: 52 /TB-THADS

Đắk Lắk, ngày 16 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp;

Căn cứ các Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 209/2024/QĐST-DS ngày 23/12/2024, số 01/2025/QĐST-KDTM ngày 21/01/2025, số 92/2024/QĐST-DS ngày 07/6/2024, số 203/2024/QĐST-DS ngày 04/12/2024; số 54/2025/QĐST-DS ngày 19/3/2025, số 202/2024/QĐST-DS ngày 06/12/2024 và Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các bên tham gia hòa giải tại Tòa án số 05/2024/QĐCNTTLH ngày 30/7/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1), tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1528/QĐ-CCTHADS ngày 11/3/2025; số 1676/QĐ-CCTHADS ngày 02/4/2025; số 1532/QĐ-CCTHADS ngày 11/3/2025; số 1688/QĐ-CCTHADS ngày 02/4/2025; số 2667/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2024; 136/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2024; số 1031/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2024; số 1587/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2025; số 1706/QĐ-CCTHADS ngày 04/4/2025; số 1807/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2025 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 105/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột (nay là Trưởng Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1), tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 101/QĐ-CCTHADS ngày 28/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1), tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản để thi hành án dân sự lập ngày 09/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1), tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá tài sản đã kê biên thể hiện tại Chứng thư thẩm định giá số 351/2025/68 ngày 26/6/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá An Phú, địa chỉ: Tầng 72, Tòa nhà Landmark 81, Vinhomes Central Park – 720A Điện Biên Phủ, phường 22, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh (Chi nhánh Tây Nguyên, địa chỉ: Số 80 Hai Bà Trưng, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk);

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá lại tài sản đã kê biên để thi hành án dân sự số 20/TB-THADS ngày 09/7/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: Số 29 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích 860,9 m², tại thửa đất số 316, thuộc tờ bản đồ số 22, địa chỉ: xã Ea Tu, thành phố Buôn Ma Thuột (nay là phường Tân An), tỉnh Đắk Lắk. Mục đích sử dụng đất: Đất ở - 80 m², Đất trồng cây lâu năm: 780,9 m². Thời hạn sử dụng: Đất ở - lâu dài; đất trồng cây lâu năm - đến năm 2043. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 850712 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 13/5/2022 cho ông Phạm Đức Chung và bà Vũ Quỳnh Uyên là người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

(Tài sản kê biên được mô tả, thể hiện tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản để thi hành án dân sự lập ngày 14/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1), tỉnh Đắk Lắk).

Giá trị thẩm định: 5.633.000.000 đồng (Năm tỷ, sáu trăm ba mươi ba triệu đồng chẵn).

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Thời hạn nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo này (trong giờ làm việc hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: Số 29 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Là tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư pháp công bố (đối với loại hình doanh nghiệp đấu giá thì phải là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân hoặc Công ty đấu giá hợp danh được cấp giấy phép hoạt động theo quy định của pháp luật);

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp theo yêu cầu (theo phương thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói và trả giá lên).

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản.

- Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

(Các tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá được thực hiện theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp).

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá biết và đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Cổng thông tin quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thành Văn